

## Massiv gebaut, entspannt designed: Georg Büchner City Appartements

Die Georg Büchner City Appartements stechen unter anderen Appartementshäusern durch ihre hochwertige Bauweise hervor.

### Schallschutz

Nicht nur die Außenwände, sondern auch die Wände der Appartements zu den Nachbarwohnungen und zum Flur sind in besonders massiven und schallschluckendem Kalksandstein ausgeführt. Dazu passen die Eingangstüren der Wohnungen: Mit Schallschutzklasse 4 liegen sie noch eine Stufe über der Schalldämmung, die normalerweise für den Zugang zum Treppenhaus empfohlen wird.

### Sicherheit

Sicherheit wird groß geschrieben. Nicht nur die Türen sind mit hocheffizienten Sicherheitsbeschlägen der Widerstandsklasse 2 gesichert. Auf Wunsch wird auch die gesamte Tür auf diese Widerstandsklasse ausgelegt. Fenster und Fenstertüren besitzen einbruchhemmende Beschläge, im Erdgeschoss zusätzlich mit Sperrverriegelung. Die Haustür wird über eine Kamera-Türstation vom Appartement aus bedient. Außenanlage, Treppenhäuser und Gemeinschaftseinrichtungen sind lückenlos beleuchtet.

### Design

Der mineralische Putz über der Wand-Wärmedämmung fügt sich in ein durchdachtes Farbdesign ein, ebenso die elektrisch betriebenen Rollläden. Die Laubengänge erhalten eine besonders rutschhemmende Beschichtung und sind je nach Stockwerk farblich unterschiedlich gestaltet. Heimische Gewächse auf dem Grundstück sorgen für eine grüne Umgebung der Georg Büchner City Appartements.

### Wohngesundheit und Wärmedämmung

In den Appartements sorgt ein atmungsaktiver Kalkputz für die natürliche Regulierung des Raumklimas. Die Fußböden sind auf einer leistungsfähigen Trittschalldämmung verlegt und erhalten zusätzlich zur Außen- und Wanddämmung der Wände eine weitere Wärmedämmschicht.

Das Flachdach ist mit hochwertigem thermoplastischem Kunststoff beschichtet - eine Garantie für eine lange, wartungsfreie Lebensdauer. Natürlich entspricht das Dach, ebenso wie die Dämmung der Außenwände, dem Effizienzhaus-70-Standard. Auch die Fenster garantieren mit ihrer Dreifachverglasung eine hohe Wärmedämmung. In dieses energiebewusste Gesamtkonzept fügt sich auch der Anschluss an ein Fernwärmenetz an, mit eigener Wärmekomplettstation und eigener Zähleranlage für jedes Appartement.

### Hochwertige Ausstattung

Die Bäder sind mit Markenprodukten der Firma Duravit ausgestattet. Ein elektrischer Nachlauflüfter ist mit dem Lichtschalter gekoppelt. Auf Wunsch wird ein Handtuchtrockner installiert. Im Keller stehen Waschmaschinen und Wäschetrockner zur Verfügung.